СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ставрополь

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования города

Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC17C59F5A0A8FCF07073A46042ADF466D0CF3F49c7O9I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC17C59F5A0A8FCF07073A46E42ADF466D0CF3F49c7O9I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC16254E3CCF6F6F5792CAF6848A6A63B82C96816293F7B8BEDA80BF48DBE4EEAD7B1CCc3O6I) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136   
   «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», следующие изменения:
2. в части 2 статьи 9:

а) абзац третий изложить в следующей редакции

«организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Ставрополя;»;

б) абзац четвертый после слов «организация и проведение» дополнить словами «общественных обсуждений,»;

в) абзац пятый после слов «заключений о результатах» дополнить словами «общественных обсуждений, »;

1. в пункте 2 части 2 статьи 12 абзац третий исключить;
2. главу 5изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 16. Вопросы, выносимые на общественные

обсуждения, публичные слушания

1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана города Ставрополя, проекты о внесении изменений в генеральный план города Ставрополя;

2) проект правил землепользования и застройки города Ставрополя, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Ставрополя;

3) проект правил благоустройства территории Ставрополя, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

Публичные слушания по проекту Правил или проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов Правил или внесения изменений в Правила, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией таких проектов.

2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила определяется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы с учетом положений [статей 5.1, 31](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D31468F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) - [33](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D21D69F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы с учетом положений [статей 5.1, 39](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D11D6AF6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы с учетом положений [статей 5.1, 40](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D11E67F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Публичные слушания по документации по планировке территории

Организация и проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы с учетом положений [статей 5.1, 46](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FBA1D7173BACB65E11902E38ADD76726B996G8RFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1. в строках 8, 9 таблицы 1 слова «дачных» заменить словами «огороднических»;
2. раздел III. «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ

УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 30. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Для каждой территориальной зоны к земельным участкам и объектам капитального строительства устанавливаются градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом установленных ограничений на использование объектов недвижимости, если такие установлены.

5. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, картах градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами. Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Информация о требованиях к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, в числе других сведений указывается в градостроительных планах земельных участков, в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Статья 31. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Наряду с указанными в [пунктах 2](#P525) - [4 части 1](#P527) настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В случае если законодательством Российской Федерации, Ставропольского края предусмотрены минимальные предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, превышающие максимальные предельные размеры земельных участков, установленные настоящими Правилами, максимальный предельный размер земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным размером, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в порядке, определенном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9576C70715DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB004C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 32. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территории отображаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с генеральным планом города Ставрополя.

3. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, определяется градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на картах градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории.

Статья 33. Охранные зоны

1. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах электрических сетей систем, сооружений связи и радиофикации, газоснабжения и иных инженерных сетей (коммуникаций) и трубопроводов, осуществляется их правообладателями с соблюдением особых условий и требований, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии), используются с учетом [правил](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDA9073C20715DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB607CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории охранных зон линий и сооружений связи, используются с учетом [правил](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27BD39C72CD5042DE0CF64CF3CD64167E2F53EA37729CB60D9F63F5D0369BBCD4E52814FD16E9r222M) охраны линий и сооружений связи, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. Земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории охранных зон газораспределительных сетей, используются с учетом [правил](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27CD29C75C20715DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB606C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) охраны газораспределительных сетей, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы

1. В настоящих Правилах приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон с учетом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

3. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 метров - 60 процентов;

от 300 до 1000 метров - 50 процентов;

от 1000 до 3000 метров - 40 процентов;

от 3000 метров - 20 процентов.

Статья 35. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория с выделенными на ней подзонами является зоной с особыми условиями использования территорий, на которой устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9077CE0E15DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации.

2. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с воздушным и земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Установление приаэродромной территории для сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - сооружения аэродрома) и планируемых к строительству, реконструкции, осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений аэродромов, содержащимися в схемах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Ставропольского края и документации по планировке территории.

Статья 36. Санитарно-защитные полосы водоводов

1. Санитарно-защитная полоса обеспечивает санитарную охрану водоводов и защиту от хозяйственной деятельности.

2. Ширина санитарно-защитных полос водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров (диаметр водоводов до 1000 миллиметров) и не менее 20 метров (диаметр водоводов более 1000 миллиметров); при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров (вне зависимости от диаметра водовода).

3. Допускается сокращение ширины санитарно-защитных полос водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с организациями, уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов запрещается. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 37. Зоны охраны объектов культурного наследия

Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, расположенные в границах зон, определенных на карте градостроительного зонирования границами зон с особыми условиями использования территории в области охраны объектов культурного наследия, и определяются в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

Глава 10. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 40. Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 5 надземных этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны жилой застройки исторической части города приведены в [таблице 4](#P685) настоящих Правил.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м включительно | 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания площадью помещения до 400 кв. м включительно (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 400 до 5000 кв. м | 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания площадью помещения от 400 кв. м (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра\*\*, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | устройство площадок для празднеств и гуляний | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-И:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 41. Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многоэтажной жилой застройки приведены в [таблице 5](#P1019) настоящих Правил.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  9 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м включительно | не подлежит установлению | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 12 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 12 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 1000 кв. м до 5000 кв. м | 12 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  9 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 42. Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны среднеэтажной жилой застройки приведены в [таблице 6](#P1412) настоящих Правил.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* | |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* | |  |
| Социальное  обслуживание  [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м включительно | 8 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* | |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять надземных этажей, разделенных на двадцать и более квартир);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 9 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Религиозное  использование  [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [(3.10.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 1000 кв. м до 5000 кв. м | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  9 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* | |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2 (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2 (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 43. Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки

Зона сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения среднеэтажных жилых домов высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны разноэтажной жилой застройки приведены в [таблице 7](#P1816) настоящих Правил.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное  обслуживание  [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление  [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв. м до 5000 кв. м | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2 (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 44. Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами не выше 8 этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности приведены в [таблице 8](#P2185) настоящих Правил.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м включительно | 4 | Минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1.2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Не допускается размещение многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями по красным линиям улицы Семашко, улицы Гагарина, улицы Осетинской.

3. Не допускается перевод жилого помещения в нежилое помещение в жилых домах, расположенных по красным линиям улицы Семашко, улицы Гагарина, улицы Осетинской.

4. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 45. Ж-2. Зона регулирования жилой застройки

Зона, граничащая с исторической зоной города Ставрополя, предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 5 этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны регулирования жилой застройки приведены в [таблице 9](#P2461) настоящих Правил.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление  [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 5 | Минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, одного блока максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 до 1000 кв. м включительно | 5 | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-2:

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [37](#P606) настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 46. Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства

Зона предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального жилищного строительства приведены в [таблице 10](#P2794) настоящих Правил.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73079C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный, при общем количестве подъездов не более четырех);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше четырех надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 4 | не подлежат установлению | 40 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров\* |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 400 кв. м до 1000 кв. м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73079C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2  (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. |  |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - 37 настоящих Правил.

6. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 47. Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны огороднических и садоводческих объединений приведены в [таблице 11](#P3150) настоящих Правил.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367095BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 0 | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736719CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | 2  Для хозяйственных построек и гаражей - 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки общего назначения [(13.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества, садоводства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

6. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 48. Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны огороднических и садоводческих объединений и отдыха приведены в [таблице 1](#P3315)2 настоящих Правил.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | | | |
| Ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367095BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | 1 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 0 | | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736719CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | | 2  Для хозяйственных построек и гаражей - 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 30 | | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки общего назначения  [(13.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3 | | не подлежат установлению | | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 3 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | | не подлежат установлению | | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | | не подлежат установлению | | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м включительно | 3 | | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 3 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 3 | | не подлежат установлению | | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 3 | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Туристическое обслуживание [(5.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 3 | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Охота и рыбалка [(5.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 3 | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Причалы для маломерных судов [(5.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 3 | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | | не подлежат установлению | | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества, садоводства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

6. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 11. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Статья 49. ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов

Зона предназначена для сохранения объектов культурного наследия, сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность осуществляется на основании проектной документации, согласованной с органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны особо охраняемых градостроительных комплексов приведены в [таблице 1](#P3607)3 настоящих Правил.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [5.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

4. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 50. ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения приведены в [таблице 1](#P3721)4 настоящих Правил.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до 1000 кв. м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 8 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв. м до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений в границах центрального планировочного района составляет 5 этажей, вне центрального планировочного района этажность устанавливается видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административного общественно-делового краевого и городского значения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 51. ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей и объектов транспортного обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны общественно-деловой застройки вдоль магистралей приведены в [таблице 1](#P4025)5 настоящих Правил.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежат установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование [(3.5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до 1000 кв. м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное  использование  [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 1000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв. м до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 52. ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания приведены в [таблице 1](#P4337)6 настоящих Правил.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [(3.10.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до 1000 кв. м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 1000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв. м до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | Минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства с трибунами более 200 зрителей включительно в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 метров.\* |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\* В условиях реконструкции и в других условиях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 25 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 53. ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торговых комплексов, рынков приведены в [таблице 1](#P4653)7 настоящих Правил.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства без трибун для зрителей или с трибунами до 200 зрителей в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования местного значения.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 54. ОД-5. Зона объектов здравоохранения

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях реализации правовых, организационных и экономических основ охраны здоровья граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения приведены в [таблице 1](#P4865)8 настоящих Правил.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование [(3.5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м включительно | 3 | Минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-5:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 55. ОД-6. Зона объектов науки и образования

Зона выделена для размещения объектов науки и образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.), с целью реализации права на образование, обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов науки и образования приведены в [таблице 1](#P4998)9 настоящих Правил.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-6:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 56. ОД-7. Зона спортивных объектов

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивных объектов приведены в [20](#P5161) настоящих Правил.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков, | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | Минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Туристическое обслуживание [(5.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок [(5.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-7:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 57. ОД-8. Зона культовых объектов

Зона выделена для создания правовых условий градостроительной и хозяйственной деятельности в части использования и застройки территории, предназначенной для размещения объектов, связанных с религиозной деятельностью.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культовых объектов приведены в [таблице 2](#P5317)1 настоящих Правил.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Социальное  обслуживание  [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Образование и  просвещение  [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-8:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 12. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 58. П-1. Зона промышленных объектов

Зона выделена для размещения производственных объектов I класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 метров и II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 метров и размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленных объектов приведены в [таблице 2](#P5471)2 настоящих Правил.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\*метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 59. П-2. Зона производственно-складских объектов

Зона выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров, V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складских объектов приведены в [таблице 2](#P5826)3 настоящих Правил.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 60. П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки

Зона выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров, V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом сложившейся застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки в [таблице 2](#P6174)4 настоящих Правил.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [4.9](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв.м - 40,  на земельных участках площадью от 800 кв. м и более – 30 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости.  Расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2 (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 метра от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 метров от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от границы участка до хозяйственных построек - 1 метр, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости. | Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 метров. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Допускается пристройка хозяйственных построек к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-2.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

6. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

7. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 13. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 61. ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта

Зона выделена для размещения объектов воздушного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов воздушного транспорта приведены в [таблице 2](#P6549)5 настоящих Правил.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736739EBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 62. ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона выделена для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов железнодорожного транспорта приведены в [таблице 2](#P6691)6 настоящих Правил.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 63. ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделена для размещения объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры приведены в [таблице 2](#P6809)7 настоящих Правил.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 64. ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог

Зона выделена для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог приведены в [таблице 2](#P6898)8 настоящих Правил.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Объекты придорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 1 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение стоянок (парковок) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 14. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 65. Р-0. Зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования

Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, в том числе на территориях с особым режимом использования.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий устанавливаются Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Режим особой охраны особо охраняемых природных территорий должен соответствовать требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947EC20615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иным требованиям федерального законодательства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 66. Р-0.1. Зона объектов лесного фонда

Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, в том числе на территориях с особым режимом использования.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий устанавливается Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Режим особой охраны особо охраняемых природных территорий должен соответствовать требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947EC20615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иным требованиям федерального законодательства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов лесного фонда приведены в [таблице 2](#P7008)9 настоящих Правил.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | Деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-0.1:

1. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 67. Р-1. Зона городских лесов

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских лесов приведены в [таблице](#P7074) 30 настоящих Правил.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1:

1. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 68. Р-1.1. Зона городских лесопарков

Зона лесных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения лесов, обеспечения их рационального использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с возможностью организации мест отдыха.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских лесопарков приведены в [таблице 30](#P7133) настоящих Правил.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. На территории лесопарка возможно размещение и строительство зданий и сооружений для обслуживания посетителей и эксплуатации лесопарка в границах зон размещения капитальных объектов парковой инфраструктуры, общая площадь застройки которых не должна превышать 7 процентов площади лесопарка, площадь, занятая в лесопарке аллеями, дорожками и площадями, - не более 28 процентов, территория зеленых насаждений и водоемов в парке должна составлять не менее 65 процентов.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения.

4. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 69. Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования: ориентирована на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения - туристов и т.д.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских озелененных территорий общего пользования приведены в [таблице 3](#P7224)2 настоящих Правил.

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. На территории лесопарка возможно размещение и строительство зданий и сооружений для обслуживания посетителей и эксплуатации лесопарка в границах зон размещения капитальных объектов парковой инфраструктуры, общая площадь застройки которых не должна превышать 7 процентов площади лесопарка, площадь, занятая в лесопарке аллеями, дорожками и площадями не более 28 процентов, территория зеленых насаждений и водоемов в парке должна составлять не менее 65 процентов.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется.

4. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 70. Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства и включает в себя территории с насаждениями, выполняющими функции защиты территорий от оползневых явлений, от предприятий, имеющих негативное влияние на окружающую среду, и для защиты почв от деградации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских озелененных территорий защитного значения приведены в [таблице 3](#P7320)3 настоящих Правил.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-3:

1. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 71. Р-4. Зона археологических парков

Зона предназначена для сохранения объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны археологических парков приведены в [таблице 3](#P7378)4 настоящих Правил.

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

Статья 72. Р-Б. Зона ботанических садов

Зона предназначена для обеспечения правовых условий по осуществлению деятельности специализированных подразделений сада.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ботанических садов приведены в [таблице 3](#P7438)5 настоящих Правил.

Таблица 35

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-Б:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Глава 15. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 73. СП-1. Зона режимных объектов

Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны режимных объектов приведены в [таблице 3](#P7514)6 настоящих Правил.

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение Вооруженных Сил [(8.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации [(8.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний [(8.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 74. СП-2. Зона кладбищ

Зона предназначена для обеспечения правовых условий по осуществлению деятельности по погребению.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области погребения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны кладбищ приведены в [таблице 3](#P7629)7 настоящих Правил.

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Ритуальная деятельность [(12.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB40FCB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 75. СП-3. Зона очистных сооружений водопровода

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения объектов водоснабжения, очистных сооружений водопровода, а также объектов, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование данных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны очистных сооружений водопровода приведены в [таблице 3](#P7697)8 настоящих Правил.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 76. СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения объектов канализации, очистных сооружений хозбытовой канализации, а также объектов, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование очистных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны очистных сооружений хозбытовой канализации приведены в [таблице 3](#P7772)9 настоящих Правил.

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Не подлежат установлению | | | | | | |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 16. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 77. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования приведены в [таблице 40](#P7842) настоящих Правил.

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Растениеводство [(1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [1.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [1.6](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB605C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства [(1.14)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |  |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Животноводство [(1.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB602CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [1.8](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB602CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [1.11](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB603C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража боксового типа, отдельно стоящего, минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\* |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей | 1 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра. \*\*  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 метров;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)-3 метра, граничащей со смежным земельным участком - 3 метра\*\*.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра\*\* |  |

\*\* В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и иных требований, обеспечивающих безопасность эксплуатации объекта капитального строительства и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

Примечания, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СХ-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Иные ограничения следует принимать в соответствии со [статьями 32](#P534) - [3](#P606)7 настоящих Правил.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для размещения прочих объектов, в том числе производственных предприятий, за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования |  |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.».

4) Внести в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» следующие изменения:

а) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:87 по улице Орджоникидзе, 29, согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

б) изменить границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:96 по улице Орджоникидзе, 30, согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

в) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:10 по улице Орджоникидзе, 31, согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

г) изменить границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49 по улице Орджоникидзе, 32, согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

д) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:22 по улице Дзержинского, 23, согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

е) изменить границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:21 по улице Дзержинского, 23/3, согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

ж) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:78 по проспекту К. Маркса, 30, согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

з) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:705 по проспекту К. Маркса, 32, согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

и) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031225:215 по улице Циолковского, 2, согласно фрагменту 4 карты градостроительного зонирования (прилагается);

к) изменить границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в границах территории гаражно-строительного кооператива «Ставрополец», согласно фрагменту 5 карты градостроительного зонирования (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

22

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

Глава города Ставрополя А.Х.Джатдоев

Подписано \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Приложение

к решению Ставропольской городской Думы

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования

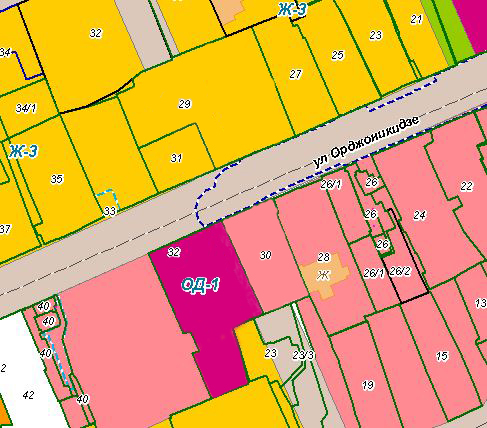
города Ставрополя Ставропольского края»

от №

ФРАГМЕНТ № 1

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы

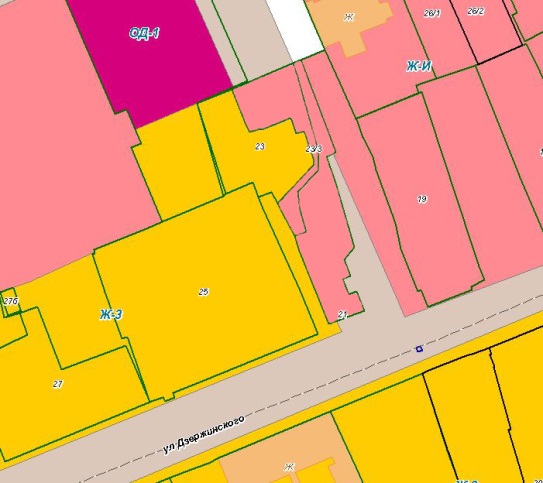
от 27 сентября 2017 года № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»



ФРАГМЕНТ № 2

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы

от 27 сентября 2017 года № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»



ФРАГМЕНТ № 3

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы

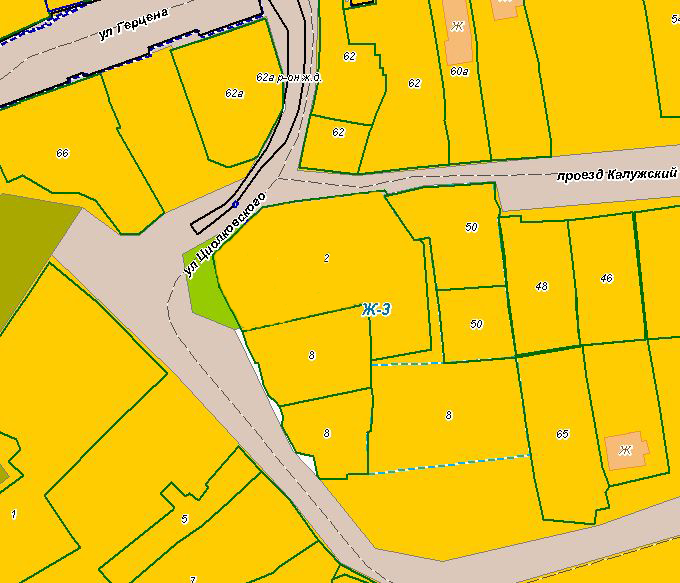
от 27 сентября 2017 года № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»



ФРАГМЕНТ № 4

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы

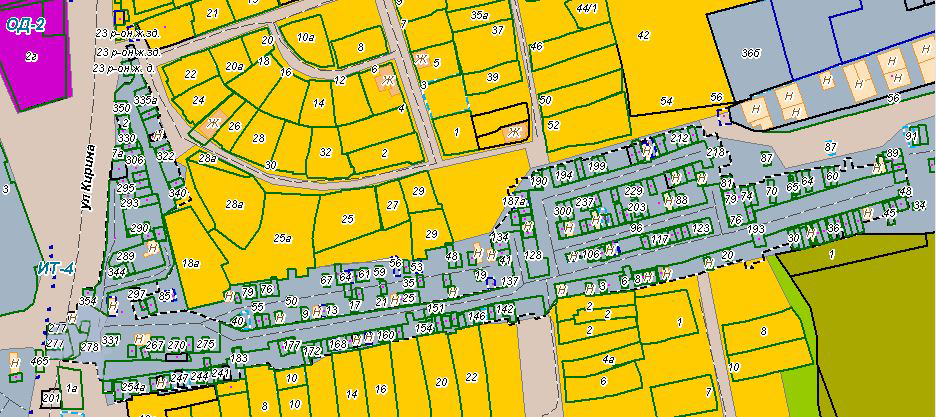
от 27 сентября 2017 года № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»



ФРАГМЕНТ № 5

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы

от 27 сентября 2017 года № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»



Управляющий делами

Ставропольской городской Думы Е.Н. Аладин